

STAZIONE APPALTANTE
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA "TRINAKRIA SUD"
Comuni di Comiso, Mazzarrone, Vittoria, Acate, Santa Croce
Art. 33, comma 3-bis, D.Lgs 163/2006

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

COMUNE DI VITTORIA
DIREZIONE C.U.C. – PROVVEDITORATO
Centrale Unica di Committenza
"Sezione di Vittoria"

(Via Cacciatori delle Alpi n. 432 – Vittoria – Tel 0932/514932)
(dirigente.cuc@pec.comunevittoria-rg.it – dirigente.cuc@comunevittoria-rg.it)

Verbale di Gara n.2: "Ristrutturazione e ampliamento dotazione ricettiva e riqualificazione dello spazio esterno della struttura comunale esistente in c.da Boscopiano, territorio di Vittoria" - PO FESR 2014 – 2020 - Obiettivo 9 - Azione 9.3.5" CUP:D51F20000040006 - CIG:88901965D2

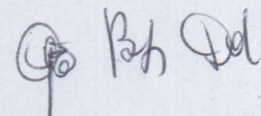
L'anno duemilaventidue il giorno 2 (due) del mese di Maggio nella sede della Direzione C.U.C. Centrale Unica di Committenza "Sezione di Vittoria", sito in Via Cacciatori delle Alpi, 432,

P R E M E S S O

- che in esecuzione della determina a contrarre n. 2172 del 08/09/2021 è stato disposto di procedere all'affidamento dei lavori di **"Ristrutturazione e ampliamento dotazione ricettiva e riqualificazione dello spazio esterno della struttura comunale esistente in c.da Boscopiano, territorio di Vittoria" - PO FESR 2014 – 2020 - Obiettivo 9 - Azione 9.3.5"** per l'importo di € 546.351,49 (oltre IVA) e comprensivi di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari ad € 10.375,27 a mezzo procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c-bis) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e con il criterio del minor prezzo, previa indagine di mercato per manifestazione di interesse e disponibilità ai sensi delle Linee Guida ANAC n.4, di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., finalizzata ad individuare i soggetti da invitare;
- che la procedura è stata espletata in modalità telematica in conformità alle prescrizioni del Codice, attraverso la piattaforma Net4market raggiungibile all'indirizzo:
http://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_acquisticuctrinakriasud
- che in data 13/09/2021 è stato pubblicato sulla piattaforma telematica Net4market, sul sito internet dell'Ente e all'Albo pretorio dell'Ente il BANDO/AVVISO di gara con la quale si dà avvio alla manifestazione d'interesse finalizzata ad individuare i soggetti da invitare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c-bis) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii;
- che le istanze di candidature per la manifestazione d'interesse dovevano pervenire entro le ore 18.00 del giorno 30/09/2021;

che con verbale del 02/11/2021 di "Indagine di mercato manifestazione d'interesse e disponibilità per l'affidamento dei lavori relativi alla **"Ristrutturazione e ampliamento dotazione ricettiva e riqualificazione dello spazio esterno della struttura comunale esistente in c.da Boscopiano, territorio di Vittoria" - PO FESR 2014 – 2020 - Obiettivo 9 - Azione 9.3.5"** si è proceduto alla verifica della documentazione e dei requisiti di partecipazione richiesti di tutte le ditte accreditate (361) alla piattaforma telematica per la gara di che trattasi in ordine di visura, alla fine della verifica viene constatato che n. 2 operatore economico non hanno i requisiti per la partecipazione alla manifestazione d'interesse in questione, e quindi non possono essere ammessi; pertanto vengono esclusi; le candidature ammissibili sono risultate in numero di 359 (trecentocinquantanove).

Il Presidente dà atto che, poiché il numero dei candidati da invitare alla successiva fase di gara eccede il numero di 15 (quindici), per come fissato al punto 7.1 del bando di gara, viene stabilito di procedere al pubblico sorteggio, sempre attraverso la piattaforma telematica al fine di ricondurre il numero di invitati al suddetto limite massimo di quindici invitati.



Il presidente fa presente che il sorteggio verrà espletato a data da destinarsi, sempre attraverso la piattaforma telematica, con modalità di estrazione “anonima casuale”.

Le operazioni di gara vengono chiuse alle ore 12,17 del 02/11/2021.

- Giorno 18/01/2022 si è proceduto al sorteggio dei 15 (quindici) candidati da invitare alla successiva fase di gara, per come fissato al punto 7.1 del bando di gara, sempre attraverso la piattaforma telematica, con modalità di estrazione “anonima casuale”, di seguito indicati:

ID	Ragione sociale
9093	AZZURRA COSTRUZIONI S.R.L.
8843	C.S. COSTRUZIONI S.R.L..
9179	COCO S.R.L.
9157	COMITEL S.R.L
9220	COSTRUZIONI E TECNOLOGIE CONSORZIOSTABILE S.C.A.R.L.
8845	DEMO 2000
9068	DIVA S.R.L.
9260	FERRARA S.R.L.
9167	FOX S.R.L.
9258	IDROTERMICAMERIDIONALE DI LUIGI MASTRANDREA
9079	PAM S.R.L.
9286	RUCOS S.R.L.
9289	SAIM ENEGY S.R.L.
9219	SALAMONE RAIMONDO
8943	SOCIETA' A RISCHIO LIMITATO

- con Lettera Invito Prot. Gen. n. 8871 del 03/03/2022, pubblicato All'Albo Pretorio dell'Ente, sul Sito Istituzionale dell'Ente, esclusivamente ai sensi dell'art. 6 bis comma 2 lett. d) del “Regolamento Comunale sulla trasparenza” approvato con delibera di C.C. n. 5 del 19/01/2010, sono state invitate, attraverso la piattaforma telematica, le 15 (quindici) Ditte ammissibili alla seconda fase di gara;
- ai sensi dell'art. 7 del Bando/Avviso, le offerte da parte dei soggetti invitati, a seguito della manifestazione d'interesse indetta, dovevano pervenire, a pena d'esclusione, entro e non oltre le ore 18.00 del 18/03/2022 esclusivamente mediante piattaforma telematica Net4market, accessibili all'indirizzo: http://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_acquisticucontrinakriasud
- la gara è stata fissata per le ore 9,00 del giorno 21/03/2022;
- che con verbale di gara n. 1 del 19/04/2022 si è proceduto ad estrarre l'elenco degli Operatori Economici partecipanti alla 2^ fase di gara, 7 (sette) di seguito indicati:

ID	Ragione sociale
9093	AZZURRA COSTRUZIONI S.R.L.
8843	C.S. COSTRUZIONI S.R.L..
9179	COCO S.R.L.
9220	COSTRUZIONI E TECNOLOGIE CONSORZIOSTABILE S.C.A.R.L.
9068	DIVA S.R.L.
9260	FERRARA S.R.L.
9219	SALAMONE RAIMONDO

I componenti del seggio di gara fanno presente di non incorrere in situazione di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 42 del D.L.vo n. 50/2016.

- Quindi esaminata la “Documentazione Amministrativa” degli O.E. 7 (sette) partecipanti alla seconda fase di gara nell'ordine di visura, pervenute tramite piattaforma telematica, viene disposto quanto segue:
- n. 3 operatori ammessi di seguito indicati:

ID	Ragione sociale
8843	C.S. COSTRUZIONI S.R.L..
9220	COSTRUZIONI E TECNOLOGIE CONSORZIOSTABILE S.C.A.R.L.
9260	FERRARA S.R.L.

Q
Bh
Del

- n. 4 operatori sono stati ammessi con riserva, di seguito indicate, essendovi i presupposti, è stato avviato nei loro confronti il Soccorso Istruttorio, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.L.vo n. 50/2016 e s.m.i. attraverso la piattaforma telematica, via PEC, assegnando come termine per la presentazione della documentazione mancante 7 giorni dalla ricezione della PEC:

ID	Ragione sociale
9093	AZZURRA COSTRUZIONI S.R.L.
9179	COCO S.R.L.
9068	DIVA S.R.L.
9219	SALAMONE RAIMONDO

QUANTO SOPRA PREMESSO

Il Delegato con funzioni dirigenziali della direzione C.U.C. – Provveditorato - Centrale Unica di Committenza “Sezione di Vittoria, Arch. Giancarlo Eterno (D.D. 131 del 27/01/2022), nella qualità di Presidente del seggio di gara, alla presenza della Sig.ra Donatella Dente quale testimone e della Sig.ra Giuseppa Bongiorno quale segretario verbalizzante, dopo aver constatato che la sala ove si svolgeranno le operazioni di gara attraverso la piattaforma telematica è aperta al pubblico, affinché lo stesso abbia libero accesso, dichiara la seduta aperta;

Il Presidente del seggio di gara, dopo aver effettuato l'accesso alla piattaforma telematica, Sezione “Soccorso Istruttorio” prende atto che alla scadenza per la presentazione della documentazione mancante tutte le ditte ammesse con riserva hanno risposto ed esaminata la documentazione e verificato quanto richiesto, dispone quanto segue:

ID	Ragione sociale	Ammissione
9093	AZZURRA COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSO
8843	C.S. COSTRUZIONI S.R.L..	AMMESSO
9179	COCO S.R.L.	AMMESSO
9220	COSTRUZIONI E TECNOLOGIE CONSORZIOSTABILE S.C.A.R.L.	AMMESSO
9068	DIVA S.R.L.	AMMESSO
9260	FERRARA S.R.L.	AMMESSO
9219	SALAMONE RAIMONDO	<u>ESCLUSO</u> Si esclude in quanto non ha prodotto la documentazione richiesta con il Soccorso Istruttorio.

Alle ore 10,39 del 02/05/2022 viene chiusa la verifica della documentazione amministrativa.

Alle ore 10,41 il Presidente procede ad attivare la sezione “Documentazione Economica” e constata che sono presenti 6 sei) offerte economiche, vengono aperti i file rispondenti alle ditte ammesse e da lettura delle offerte in ordine di visura:

ID	Ragione sociale	Ribasso %
9093	AZZURRA COSTRUZIONI S.R.L.	27,57
8843	C.S. COSTRUZIONI S.R.L..	30,71
9179	COCO S.R.L.	32,01
9220	COSTRUZIONI E TECNOLOGIE CONSORZIOSTABILE S.C.A.R.L.	30,71
9068	DIVA S.R.L.	13,08
9260	FERRARA S.R.L.	30,06

Ribassi delle offerte in ordine decrescente:

ID	Ragione sociale	Ribasso %
9179	COCO S.R.L.	32,01
9220	COSTRUZIONI E TECNOLOGIE CONSORZIOSTABILE S.C.A.R.L.	30,71
8843	C.S. COSTRUZIONI S.R.L..	30,71
9260	FERRARA S.R.L.	30,06
9093	AZZURRA COSTRUZIONI S.R.L.	27,57
9068	DIVA S.R.L.	13,08

Handwritten signature and initials:
Ph D

A questo punto, ai sensi dell'art. 97 comma 2, 2/bis del "Codice" viene determinata la soglia di anomalia, effettuata dalla piattaforma, con riferimento al "taglio delle ali", criterio del blocco assoluto, di cui si allega tabella elaborata dalla piattaforma (Allegato).

La soglia di anomalia risulta pari a **35,71%**

Ai sensi dell'art. 97, comma 8 del "Codice" si procede alla esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dei commi 2, 2-bis e 2-ter del "Codice". (Punto 3.5 del Bando/Avviso di gara).

La gara è aggiudicata al partecipante che ha presentato il ribasso maggiore inferiore alla soglia di anomalia, pertanto la graduatoria, di cui si allega tabella, elaborata dalla piattaforma risulta essere:

	ID	Ragione sociale	Ribasso %
1	9179	COCO S.R.L.	32,01
2	9220	COSTRUZIONI E TECNOLOGIE CONSORZIOSTABILE S.C.A.R.L.	30,71
3	8843	C.S. COSTRUZIONI S.R.L..	30,71
4	9260	FERRARA S.R.L.	30,06
5	9093	AZZURRA COSTRUZIONI S.R.L.	27,57
6	9068	DIVA S.R.L.	13,08

A questo punto il Presidente aggiudica la gara, in via provvisoria, per i lavori di **"Ristrutturazione e ampliamento dotazione ricettiva e riqualificazione dello spazio esterno della struttura comunale esistente in c.da Boscopiano, territorio di Vittoria" - PO FESR 2014 - 2020 - Obiettivo 9 - Azione 9.3.5** dell'importo di € 535.976,22 oltre ad € 10.375,27 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA del 10% alla Ditta **COCO S.R.L. con sede legale in Paternò (CT) - P. IVA04537180871** che ha offerto il ribasso del **32,01%** per l'importo di **€ 364.410,23** al netto del ribasso d'asta, oltre ad **€ 10.375,27** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di **€ 374.785,50** oltre IVA al 10%.

Secondo aggiudicatari risultano le imprese: **COSTRUZIONI E TECNOLOGIE CONSORZIOSTABILE S.C.A.R.L. con sede legale in Catania - P.IVA 05452770877** e **C.S. COSTRUZIONI S.R.L. con sede legale in Mussomeli (CL) - P.IVA 01851340859**, che hanno offerto entrambe il ribasso del **30,71%**.

Il Presidente dà atto che la stipula del contratto di appalto, resta subordinata al positivo esito della verifica di idoneità della documentazione che dovrà acquisire questo Ente relativa all' Impresa **COCO S.R.L. con sede legale in Paternò (CT) - P. IVA04537180871**

Prima del definitivo affidamento alla ditta aggiudicataria il RUP provvederà ai sensi dell'art. 23 comma 16 del "Codice" alla verifica dei relativi costi della manodopera.

La Ditta aggiudicataria in parola, dopo il definitivo affidamento con apposito atto dirigenziale, appena invitata dovrà presentarsi per la stipula del Contratto d'Appalto, in forma di scrittura privata non autenticata, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.L.vo n. 50/2016 e ss.mm.ii. con apposita firma digitale, e produrre tutta la necessaria documentazione da allegare al contratto, nonché la Cauzione Definitiva.

Il Presidente di gara, dispone che la stipula del contratto resta subordinato all'acquisizione della documentazione richiesta da parte dell'ufficio ed all'esito favorevole dei requisiti di Legge e del DURC..

Le operazioni di gara vengono chiuse alle ore 11,30 del 02/05/2022.

Del che si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA Arch. Giancarlo Eterno

IL TESTE Sig.ra Donatella Dente

IL SEGRETARIO VERB. Sig.ra Giuseppa Bongiorno

Offerte anormalmente basse

Oggetto: Ristrutturazione e ampliamento dotazione ricettiva e riqualificazione dello spazio esterno della struttura comunale esistente in c.da Boscopiano, territorio di Vittoria” - PO FESR 2014 – 2020 - Obiettivo 9 - Azione 9.3.5.

Round: 1 - Immissione valore offerta

**88901965D2 - Ristrutturazione e ampliamento dotazione ricettiva... - Ribasso
limite: 35.71 % - Base asta ribassabile unitario: 535,976.22 - Base asta non
ribassabile: Non definito - Importo previsto: Non definito**

Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Prezzo complessivo (EUR)	Offerta %	Anomala
COCO S.R.L.	364410.23		32.01	No
COSTRUZIONI E TECNOLOGIE CONSORZIOSTABILE S.C.A.R.L	371377.92		30.71	No
C.S. COSTRUZIONI SRL	371377.92		30.71	No
Ferrara srl	374861.77		30.06	No
AZZURRA COSTRUZIONI SRL	388207.58		27.57	No
DIVA SRL	465870.53		13.08	No

Op. di Dd

Graduatoria

Oggetto: Ristrutturazione e ampliamento dotazione ricettiva e riqualificazione dello spazio esterno della struttura comunale esistente in c.da Boscopiano, territorio di Vittoria” - PO FESR 2014 – 2020 - Obiettivo 9 - Azione 9.3.5.

Round: 1 - Immissione valore offerta

88901965D2 - Ristrutturazione e ampliamento dotazione ricettiva... - Base asta ribassabile unitario: 535,976.22 - Base asta non ribassabile: Non definito - Importo previsto: Non definito

Pos.	Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Prezzo complessivo (EUR)	Offerta %	Congrua	Idonea	Aggiud.	Data Sort.
1	COCO S.R.L.	364410.23		32.01	Si	Si	Si	No
2	COSTRUZIONI E TECNOLOGIE CONSORZIOSTABILE S.C.A.R.L	371377.92		30.71	Si	Si	No	No
2	C.S. COSTRUZIONI SRL	371377.92		30.71	Si	Si	No	No
3	Ferrara srl	374861.77		30.06	Si	Si	No	No
4	AZZURRA COSTRUZIONI SRL	388207.58		27.57	Si	Si	No	No
5	DIVA SRL	465870.53		13.08	Si	Si	No	No

 M Del

[illegible]